

Byggeudvalget – Beretning for året 2024/25

Udvalget

Byggeudvalget består af Dorte Qvist, Kenneth Daugaard (bestyrelsens repræsentant) og Klavs Koefoed (formand). Jesper Wedersøe deltager desuden i alle møderne.

Input til Helhedsplan (et katalog over potentielle fremtidige investeringer)

Byggeudvalget har i år udelukkende beskæftiget sig med aktiviteter, der kan forberede os på fremtiden i form af input til klubbens Helhedsplan (et katalog over potentielle fremtidige investeringer).

Byggeudvalgets input til investeringskataloget har bl.a. omfattet følgende:

- Fremtidens varmeanlæg i klubhuset (Jordvarme med varmepumpe – ”vand til vand”) – se detaljer nedenfor;
- Fremtidens varmeanlæg på greenkeepergården (værksted og mandskabsbygning) – se detaljer nedenfor;
- Pro Studio – En kombineret indendørs/udendørs træningsfacilitet med trackmann;
- Etablering af bedre forhold for opbevaring af rehab. scootere, et øget antal bagskabe og plads til etablering af brandsikre skabe til batterier til eltrolleys.
I den forbindelse er forskellige løsninger undersøgt og præsenteret herunder en udvidelse af eksisterende baglade;
- Oplæg til en udvidelse af antal pladser til buggies.
- Oplæg til bedre fysiske rammer for ungdomsafdelingen (eget lokale).
- Etablering af depotrum (i form af opvarmede containere) til sekretariat og restaurant.

Fremtidens opvarmning af klubhuset

Klubhuset er i dag opvarmet med et oliefyr.

Det er en relativ dyr opvarmningsform med stor udledning af CO₂.

Byggeudvalget har foreslået, at der i stedet etableres et varmepumpeanlæg med jordslanger (vand til vand).

Der er indhentet to tilbud på etablering af anlægget. På den baggrund forventes etablering af anlægget at ville koste ca. 440.000 dkk inkl. moms (ekskl. tilskud).

Byggeudvalget har søgt og fået tilsagn om et tilskud på ca. 96.000 dkk. Tilsagnet er givet den 3. april 2024.

Etablering af et varmepumpeanlæg vil medføre stor reduktion af udgifter til opvarmning (50 – 65% eller 70 – 80.000 dkk/år) og en reduktion på CO₂ udledning på ca. 17 tons.

Der er således både god økonomi og miljø i en sådan investering.

Byggeudvalget har anbefalet bestyrelsen, at jordvarmeanlægget etableres hurtigst muligt.

For at opnå tilskud skal anlægget skal være etableret senest to år efter tilsagnsdato – dvs. senest den 3. april 2026.

Byggeudvalget afventer nu bestyrelsens beslutning.

Udarbejdet af KMK

Dato: 17. februar 2025

Fil: Byggeudvalget beretning 2025-reva.docx

Fremtidens opvarmning af Greenkeepergården

Vi har udarbejdet oplæg til ændring af Greenkeepergårdens to anlæg til opvarmning som følger:

Værksted:

Værkstedet opvarmes i dag af en kalorifere med fyringsolie. Dette foreslås ændret til opvarmning med varmepumpe – "Luft til luft".

Etableringsomkostninger inkl. moms (ekskl. tilskud): 30 - 35.000 dkk. Årlig besparelse: 10 – 15.000 dkk.

Beboelsesbygning (mandskabsbygning):

Beboelsesbygningen opvarmes i dag af et centralvarmeanlæg med oliefyr. Dette foreslås ændret til opvarmning med varmepumpe – "Luft til vand".

Etableringsomkostninger inkl. moms (ekskl. tilskud): 130 – 145.000 dkk. Årlig besparelse: 9 – 12.000 dkk.

Byggeudvalget har søgt og fået tilsagt om tilskud på i alt 53.280 dkk. Til etablering af det to anlæg.

Som det kan ses, er der god økonomi i etablering af varmepumpeanlæggene. Etablering af varmepumpeanlæggene vil naturligvis også betyde en reduktion af CO2 udledning.

Bestyrelsens har besluttet at gå videre med etablering af de to nye varmepumpeanlæg i Greenkeepergården. I den forbindelse skal de indhentede tilbud opdateres og der skal indhentes ekstra tilbud, så vi har min. to tilbud på etablering af de to anlæg.

Med venlig hilsen fra byggeudvalget

Kenneth Daugaard, Dorte Qvist, Jesper Wedersøe og Klavs Koefoed