

## Udvalget

Byggeudvalget består af Dorte Qvist, Kim Møller Behrend og Klavs Koefoed (formand). Daglig leder, Jesper Wedersøe, deltager desuden i alle møderne.

## Til- og ombygning af vores klubhus

Projektet med om- og tilbygning af klubhus blev afsluttet og formelt afleveret af entreprenøren medio februar 2023. Som en endelig afslutning har vi medio februar 2024 afholdt 1-års mangelgennemgang.

## Investeringskatalog

Efter tre hektiske år med store investeringer i nyt køkken og en til- og ombygning af klubhuset vil byggeudvalget primært koncentrere sig om aktiviteter, der kan forberede os på fremtiden, herunder udarbejdelse af et katalog over relevante fremtidige investeringer.

Et investeringskatalog kunne omfatte følgende både nyinvesteringer og vedligehold af eksisterende bygningsanlæg, herunder:

- Fremtidens varmeanlæg i klubhuset (arbejdet pågår)
- Fremtidens varmeanlæg på greenkeepergården
- Pro Studio – En kombineret indendørs/udendørs træningsfacilitet med trackmann (arbejdet pågår)
- Opsætning af ladestander til medlemmers og gæsters elbiler
- Fremtidigt vedligehold og anvendelse af greenkeepergården og ”det gule hus”
- Renovering af toilet ved greenkeepergården

Arbejdet med enkelte af ovenfor nævnte investeringer pågår jf. nedenfor.

Det er vores mål at kunne afrapportere samlet til bestyrelsen inden årsskiftet 2024/25.

## Pro Studio

Vi ser et Pro Studio, som et udslagsskur indeholdende avanceret teknisk golftræningsudstyr, herunder et antal Trackmann. Udslagshuset skal kunne lukkes, når det ikke er i brug, når vejret er dårligt eller om aftenen. Anlægget vil således også kunne anvendes til indendørs træning (”simulatorgolf”).

Der arbejdes pt. med forskellige løsninger for etablering af et Pro Studio.

- En løsning hvor det ene af de eksisterende udslagshuse indgår og
- En løsning hvor der etableres et nyt hus på drivingrange

Vi arbejder henimod et skitseoplæg med budget, som senere på året kan præsenteres for bestyrelsen. Etablering af et nyt udslagshus på drivingrange vil kræve en byggesagsbehandling. De første sonderinger pågår hos Roskilde Kommune.

## Fremtidens opvarmning af klubhuset

Klubhuset er i dag opvarmet med et oliefyr. Det er en meget dyr opvarmningsform med stor udledning af CO<sub>2</sub>.

Etablering af et anlæg med varmepumpe og jordslanger (vand til vand) vil medføre stor reduktion af udgifter til opvarmning (min 50 – 65% besparelse) og en reduktion på CO2 udledning på ca. 17 tons. Der er således både god økonomi og miljø i en sådan investering.

Byggeudvalget har anbefalet bestyrelsen, at jordvarmeanlægget etableres hurtigst muligt og gerne inden den kommende fyringssæson. Af denne grund er det derfor aftalt, at byggeudvalget (for en sikkerheds skyld og for at spare tid) allerede nu søger om energitilskud i Energiministeriets erhvervspulje. Det ser ud til, at vi her kan forvente et tilskud på op mod 90.000 kr.

Ansøgningen vil naturligvis ikke forpligtige klubben, hvis vi vælger ikke at gennemføre projektet. Et tilsagn om tilskud vil være gældende i 2 år.

Projekt og budget er udarbejdet. Byggeudvalget afventer nu bestyrelsens stillingtagen. Hvis det vedtages, udestår et arbejde med indhentning af endelige priser.

## Ladestandere

Etablering af ladestandere vil være det næste, som byggeudvalget vil tage fat på.

Det kan i den forbindelse nævnes, at der er tidligere forberedt kabler til et mindre antal ladestandere på P-pladsen. Derudover sikrede vi i forbindelse med ombygningen af køkkenet, at der blev installeret den nødvendige effekt til også at gennemføre de to meget sandsynlige projekter med varmepumpe og ladestandere.

Dorte Qvist, Kim Møller Behrend og Klavs Koefoed