

Byggeudvalget- beretning 2022



Udvalget

Byggeudvalget består af Dorte Qvist, Kim Møller Behrend og Klavs Koefoed (formand). Anders Schnack og nu Jesper Wedersøe deltager desuden i alle møderne.

Til- og ombygning af vores klubhus

Det forgangne år har været totalt domineret af arbejdet med til- og ombygning af klubhuset.

Projektet blev udbudt i hovedentreprisen. Udbudsmaterialet blev udsendt den 5. april med licitation den 29. april.

Vi modtog tilbud, der pænt holdt sig inden for det afsatte budget.

Der blev skrevet kontrakt med EH & Søn en af klubbens mange gode sponsorer. Vi har desuden haft fornøjelsen af, at flere af underentreprenørerne også er sponsorer i klubben: Gadstrup Malerforretning, Alteq A/S, Roskilde Gulventreprise og MR Tagdækning.

Byggeprojektet er forløbet planlagt uden store overraskelser. Der var lidt med en kloak, der ikke lå som vist på de gamle tegninger. Ellers synes jeg, vi er sluppet nådigt fra overraskelser.

Samarbejdet med arkitekt og entreprenør i byggefasen har fungeret fremragende, og vi er generelt tilfredse med kvaliteten af det udførte arbejde.

Klubbens vigtige daglige interessenter: Restaurant Birdie, proshop og sekretariatet har alle udvist stor vilje til at leve med de gener, som en byggeproces af denne karakter har medført. Alle har været kreative og fundet midlertidige løsninger, der virker. Tusind tak for det.

Vi er nu næsten færdige og glæder os til af høste frugten af et klubhus, der fremadrettet muliggør en større fleksibilitet i samarbejdet ikke mindst mellem proshop og sekretariat. Derudover har vi fået et sekretariat, der nu er blevet meget mere synlige overfor klubbens medlemmer og greenfeegæster.

Kommende aktiviteter

Efter et meget hektisk år er, hvor vi har brugt en større formue, er planen, at vi sammen med Jesper vil udvikle en prioriteret liste over forslag til gode investeringer, både nyinvesteringer og arbejder med vedligehold af klubbens bygninger.

Håbet er, at vi i løbet af det kommende år kan have et katalog med ideer. Det kunne f.eks. være:

- Etablering af varmepumpe til opvarmning af klubhuset (vand til vand eller luft til vand)
- Opsætning af ladestander til elbiler
- Fremtidigt vedligehold og anvendelse af greenkeepergården og "Det gule hus"
- Renovering af toilet ved greenkeepergården

Dorte Qvist, Kim Møller Behrend og Klavs Koefoed

Rev. b – 10. feb. 2023