



Bestyrelsens forslag om tillægsbelåning - bilag 2.

Generalforsamlingen den 30. juni 2020

Vi (Roskilde Golf Klub) har behov for tillægsbelåning af RoGK for at gennemføre planerne om etablering af ny 9 hullers bane og modernisering af køkkenet i klubhuset.

Ved at købe den gule ejendom og baghallen har vi positioneret os til optagelse af yderligere realkreditlån på kr. 5.500.000.- hos Nykredit.

I 2011 optog vi de nuværende realkreditlån med en hovedstol på kr. 9.000.000.-

Vi har siden afdraget på lånet, så restgælden pr dd. udgør ca. kr.5.500.000.-.

Den ny hovedstol vil blive på kr. 11.000.000.-, og den kombineres med vores nuværende driftskredit hos Jyske Bank på max. kr. 5.000.000.-

Alternativt kan driftskreditten også ydes af Nykredit. I givet fald vil de tilbyde kr. 13.000.000.- i realkredit og kr. 3.000.000.- i driftskredit. (Altså også en max. ramme på kr. 16.000.000.-)

Vores nuværende renter, bidrag og afdrag udgør ca. kr. 630.000.- p.a.

Efter tillægsbelåning på kr. 5.500.000.- vil renter, bidrag og afdrag udgøre ca. kr. 800.000.

Tillægsbelåningen giver således ikke grundlag for ændring af kontingentsatserne, da det kan dækkes af den nuværende drift.

Ovenstående kombineres med vores nuværende kassekredit hos Jyske Bank

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens mandat til, jf. vedtægternes § 7 stk. 3, at gennemføre tillægsbelåning med realkreditlån, så den ny hovedstol udgør kr. 11.000.000.- sammen med driftskredit på kr. 5.000.000.- eller ny hovedstol kr. 13.000.000.- sammen med driftskredit på kr. 3.000.000.-