



Bestyrelsens forslag om køb af ejendom - bilag 1.

Generalforsamlingen den 30. juni 2020

Vi (Roskilde Golf Klub) lejer pt. det gule hus og bagladen af Roskilde Kommune. Lejeaftalen løber til 2022.

Efter forhandlinger med Roskilde Kommune har vi fået tilbudt at købe ejendommene for et beløb på kr. 1.000.000.-, hvilket vi har likviditet til i driften.

Som en del af aftalen indgår grunden, som bygningerne er opført på (samt grunden klubhuset er opført på), i handelen mod, at vi afgiver et tilsvarende areal af drivingrangen, som vi pt. ejer.

I stedet for at betale leje af jorden under bygningerne skal vi i fremtiden betale leje for brugen af et tilsvarende areal på drivingrangen. I praksis kommer vi selv til at eje den jord, alle vores bygninger ligger på – også på drivingrangen.

Formål med handlen:

- Vi ønsker at sikre bygningerne fremover til brug for Roskilde Golf Klub
- Vi ønsker at kunne modernisere bygningerne og tilpasse dem til Roskilde Golf Klubs behov fremadrettet. Det kan vi gøre, når vi selv ejer bygningerne
- I forbindelse med den ny lokalplan 680 er der udlagt et byggefelt, som sikrer, at vi kan foretage mindre tilbygninger i fremtiden. Vi ønsker at sikre, at vi kan udnytte denne mulighed
- For at finansiere den ny 9 hullers bane samt modernisering af klubhuset skal vi positionere os til at optage realkreditlån. Handlen sikrer, at alle klubbens bygninger ligger på jord ejet af Roskilde Golf Klub, og det forbedrer vores mulighed for optagelse af realkreditlån med et betydeligt større beløb end prisen for handlen

Det er bestyrelsens overbevisning, at kr. 1.000.000.- er en attraktiv pris, og vi anbefaler derfor, at Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at gennemføre handlen.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønsker Generalforsamlingens mandat til, jf. vedtægternes § 7 stk. 3, at gennemføre køb af ejendommene som ovenfor beskrevet til en pris på kr. 1.000.000.-